

Datum: 2026-04-13
Diarienummer: LOV 2026-000142
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport
Fastighet: INGARED 4:101 (BANVAKTSVÄGEN 3)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport på fastigheten INGARED 4:101 (BANVAKTSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Åtgärden har en storlek på 37,0 m² och placeras på grusad mark vid tomtens infart ca 24 m från huvudbyggnaden.

Fastighetens storlek är 1 564 m². Avståndet från den tänkta åtgärden till vattnet blir ca 85 m.

Som särskilt skäl har sökande angett skäl nr 2: att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur, samt ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 200 m vid sjön Sävelången. Den för åtgärden aktuella platsen berörs inte av några konstaterade natur-, friluftslivs- eller bevarandevärden.

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten har utfärdats av Bygg och miljönämnden 2022-03-21 (§ 53 2022. 071 SBN), godkänd av Länsstyrelsen 2022-04-11). För fastigheten finns en beslutad tomtplatsavgränsning. Hela tomten får tas i anspråk som tomtplats.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 och 2 föreligger. Platsen som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen av järnvägen.

Komplementbyggnaden placeras inom etablerad tomtplats (tidigare beslutad tomtplatsavgränsning) och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt punkt 1.

Bygglovsenheten bedömer även att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger. Platsen för den ansökta byggnaden bedöms vara avskild från strandlinjen av befintlig bebyggelse med tillhörande hemfridszoner väster om den tänkta byggnadsplatsen, samt avskilt från vattnet av större järnväg (västra stambanan) norr om den tänkta byggplatsen.

Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på djur- eller växtlivet.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten INGARED 4:101 (BANVAKTSVÄGEN 3) vid sjön Sävelången, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Särskilt skäl för undantag av strandskyddsbestämmelserna är 1 och 2 enligt bestämmelserna i miljöbalken 7 kap § 18 e.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2026-03-30

Situationsplan, inkommen 2026-03-30

Fasad/plan/sektionsritning, inkommen 2026-03-30

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512).

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det

hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen